

ПРОТОКОЛ 1/2023

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 69, мкр. Горский, г. Новосибирск.

«16» апреля 2023 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Янчуговой Маргариты Ивановны (собственника жилого помещения №59)

Собрание проводилось с 19⁰⁰ 13 февраля 2023 г. до 23⁰⁰ 13 апреля 2023 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «13» февраля 2023 года с 19:00 до 19:30. площадка перед первым подъездом дома 69.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №69 по мкр. Горский составляет 16009,7 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 16009,7 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 69, почтовые ящики кв. 113, 212. Или диспетчеру в ООО «КЖЭК «Горский» (Горский микрорайон, д. 64).

Объявление о проведении собрания было размещено 03.02.2023.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 10343,18 голосами, что составляет 64,61% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Янчугову Маргариту Ивановну (кв. 59), секретарем собрания Покачалову Наталью Владимировну (кв. 212), членами счетной комиссии Багач Татьяну Александровну (кв. 259) и Бушуеву Татьяну Николаевну (кв. 55), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69 по Горскому микрорайону в количестве 6 человек:
 1. Кучак Анну Петровну (кв. 37)
 2. Янчугову Маргариту Ивановну (кв. 59);
 3. Носырева Наталья Вадимовна (кв. 133)
 4. Савченко Сергей Алексеевич (кв. 134)
 5. Мурашев Максим Михайлович (кв. 168)
 6. Покачалову Наталью Владимировну (кв. 212)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 69 мкр. Горский Янчугову Маргариту Ивановну (кв. 59).
4. Наделить совет многоквартирного дома №69 по ул. Горский микрорайон полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска.

5. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

6. Заключить договор на услуги по подключению облачного видеоконтроля с ООО «Сибирские сети». Утвердить стоимость абонентской платы за данные услуги в размере 7 680 руб. (Семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд) с 01.02.2023 г.

7. Отменить ежемесячное начисление по строке «Обслуживание видеонаблюдения» с 01.02.2023 г.

8. Подать обращение о выделении субсидии в 2023 г. на выполнение ямочного ремонта дорожного покрытия придомовой территории дома 69 Горского микрорайона.

9. В связи с изменениями в законодательстве о пожарной безопасности в многоквартирных домах утвердить работы по:

- ✓ замене технических средств системы противопожарной автоматики (подъезды 1 и 2);
- ✓ по изменению алгоритма срабатывания системы противопожарной автоматики по одному пожарному извещателю на алгоритм срабатывания системы по двум пожарным извещателям (подъезды 1 и 2).

Стоимость работ составит 2 270 100 (Два миллиона двести семьдесят тысяч сто рублей) 36 копеек. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 11,82 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

10. Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

11. Утвердить порядок изменения стоимости за использование общего имущества собственников многоквартирного дома №69 Горского микрорайона: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), но не более чем на 10% в год

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Янчугову Маргариту Ивановну (кв. 59), секретарем собрания Покачалову Наталью Владимировну (кв. 212), членами счетной комиссии Багач Татьяну Александровну (кв. 259) и Бушуеву Татьяну Николаевну (кв. 55), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,34% (9964,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,39% (40,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,27% (337,88 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69 по Горскому микрорайону в количестве 6 человек:

1. Кучак Анну Петровну (кв. 37)
2. Янчугову Маргариту Ивановну (кв. 59);
3. Носырева Наталья Вадимовна (кв. 133)
4. Савченко Сергей Алексеевич (кв. 134)
5. Мурашев Максим Михайлович (кв. 168)
6. Покачалову Наталью Владимировну (кв. 212).

Голосовали:

«За» 96,34% (9964,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,39% (40,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,27% (337,88 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 69 мкр. Горский Янчугову Маргариту Ивановну (кв. 59)

Голосовали:

«За» 96,69% (10000,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,39% (40,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,91% (301,48 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №69 по ул. Горский микрорайон полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска.

Голосовали:

«За» 62,25% (9966,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 1,35% (216,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 1,00% (159,98 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

«За» 88,06% (9108,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 5,79% (599,18 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 6,15% (635,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Заключить договор на услуги по подключению облачного видеоконтроля с ООО «Сибирские сети». Утвердить стоимость абонентской платы за данные услуги в размере 7 680 руб. (Семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд) с 01.02.2023 г.

Голосовали:

«За» 88,29% (9070,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 4,96% (509,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 6,75% (693,38 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Отменить ежемесячное начисление по строке «Обслуживание видеонаблюдения» с 01.02.2023 г.

Голосовали:

«За» 96,78% (10010,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 0,70 % (72,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 2,52% (259,88 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Подать обращение о выделении субсидии в 2023 г. на выполнение ямочного ремонта дорожного покрытия придомовой территории дома 69 Горского микрорайона.

Голосовали:

«За» 99,23% (10263,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 0,35 % (36,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0,42% (43,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: В связи с изменениями в законодательстве о пожарной безопасности в многоквартирных домах утвердить работы по:

- ✓ замене технических средств системы противопожарной автоматики (подъезды 1 и 2);

- ✓ по изменению алгоритма срабатывания системы противопожарной автоматики по одному пожарному извещателю на алгоритм срабатывания системы по двум пожарным извещателям (подъезды 1 и 2).

Стоимость работ составит 2 270 100 (Два миллиона двести семьдесят тысяч сто рублей) 36 копеек. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 11,82 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Голосовали:

- «За» 47,54% (4916,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Против» 35,94 % (3717,32 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Воздержался» 16,52% (1709,06 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

- «За» 83,61% (8648,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Против» 7,13 % (737,70 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Воздержался» 9,26% (957,53 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения стоимости за использование общего имущества собственников многоквартирного дома №69 Горского микрорайона: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), но не более чем на 10% в год.

Голосовали:

- «За» 84,47% (8737,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Против» 7,72 % (798,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Воздержался» 7,81% (807,98 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

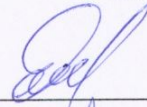
Решение ПРИНЯТО

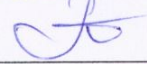
Приложения:

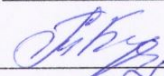
1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №69 мкр.Горский на 7 листах;

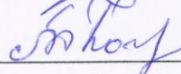
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №69 по мкр. Горский, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах;

4. Бланки решений на 227 листах.

Председатель и инициатор собрания  А.А. Журавская

Секретарь собрания  И. Токачалова

Член счетной комиссии  С.Б. Бузугова | Бужугова С.Б.

Член счетной комиссии  С.И. Козлов | Козлов С.И.